



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Kuvendi - Skupština - Assembly

Zakon br. 04/L-062

O SELU VELIKA HOČA

Skupština Republike Kosovo;

U skladu sa članom 65 (1) Ustava Republike Kosovo,

Usvaja:

ZAKON O SELU VELIKA HOČA

POGLAVLJE I
OPŠTE ODREDBE

Član 1
Cilj

Cilj ovog Zakona je da utvrdi pravila zaštite, upravljanja i savremenog razvoja sela Velika Hoča kao svojina kulturne i verske baštine pod stalnom zaštitom i klasifikacijom sa statusom posebne zaštićene zone.

Član 2
Delokrug

1. Ovim se Zakonom uređuje pravo ograničene nadležnosti sela V.Hoča za zaštitu i promovisanje kulture i verske baštine kao i ruralnog planiranja shodno zakonima na snazi.

Član 3 Definicije

1. Izrazi koji se koriste u ovom zakonu imaju sledeća značenja:

1.1. **Kulturno nasleđe** - arhitektonsko nasleđe, arheološko nasleđe, pokretno i duhovno nasleđe kako je definisano Zakonom br. 02/L-88/2006 o Kulturnom Nasleđu.

1.2. **Ruralno planiranje** - planiranje za korišćenje, zaštitu, regulisanje i upravu nad predelima ili teritorijom koja je definisana kao „Selo“ Zakonom o Prostornom Planiranju Br. 2003/14.

1.3. **Promovisanje** - promotivne aktivnosti radi propagiranja vrednosti spomenika kulturnog nasleđa kako bi se povećala posećenost i znanje o njima.

1.4. **Zaštita** - skup zaštitnih mera zakonske prirode sa ciljem očuvanja vrednosti kulturnog nasleđa u skladu sa Zakonom Br. 02/L-88/2006 o kulturnom nasleđu.

1.5. **Konzervacija** - stvaranje pogodnih uslova i preduzimanje preliminarnih mera za očuvanje kulturnog nasleđa, obuhvatajući i održavanje, u skladu sa Zakonom Br. 02/L-88/2006 o Kulturnom nasleđu.

1.6. **Plan konzervacije** - dokument za prostorno planiranje za konzervaciju, korišćenje i budući razvoj zone sa vrednostima kulturnog nasleđa.

1.7. **KIZS** - Kosovski Institut za Zaštitu Spomenika.

1.8. **Selo** - selo Velika Hoča.

1.9. **SZZ** - Specijalna zaštitna zona Velike Hoče kao što je definisano Zakonom Br. 03/L-039/2008 o Specijalnim Zaštićenim Zonama.

1.10. **Savet** - Funkcionalni Savet sela Velike Hoče koji osniva Skupština Opštine Orahovac shodno ovom Zakonu.

1.11. **Opština** - opština Orahovac kao što je utvrđeno Zakonom o Lokalnoj Samoupravi.

1.12. **Skupština Opštine** - najviši predstavnički organ Opštine Orahovac koga čine svi njeni izabrani odbornici kao što je definisano Zakonom o Lokalnoj Samoupravi.

1.13. **SSN** - Savet za Sprovođenje i Nadgledanje kao što je definisano Zakonom Br. 03/L-039/2008 o Specijalnim Zaštićenim Zonama.

1.14. **ORP** - Opštinski razvojni plan Opštine Orahovac.

1.15. Ograničena nadležnost - podrazumeva nadležnost koja se obavlja od strane Saveta bez predrasuda u odnosu na Zakon o SZZ.

Član 4 **Savet**

1. Savet zastupa interese sela na polju zaštite i promocije verske i kulturne baštine, kao i na polju ruralnog planiranja.
2. Savet osniva Skupština Opštine u skladu sa članom 51.2 Zakona o Lokalnoj Samoupravi.
3. Savet se sastoji od pet (5) članova:
 - 3.1. dva (2) člana bira Skupština Opštine;
 - 3.2. dva (2) člana neposredno biraju građani sela V.Hoča;
 - 3.3. jedan (1) član se bira od Pravoslavne Srbske Crkve koji mora da bude član sela Velike Hoče.
4. Izbore za članove Saveta organizuje Opština putem javnog poziva u saglasnosti sa važećim zakonom.
5. Trajanje mandata članova Saveta usklađuje se sa istim mandatom odbornika Skupštine Opštine uz mogućnost reizbora/reimenovanja.
6. Kvorum za sve sastanke Saveta je najmanje polovina članova Saveta.
7. Savet može doneti odluku ukoliko Većina prisutnih članova glasa za nju.
8. Savet bira Predsedavajućeg među svojim članovima, koji mora biti stanovnik sela čiji se izbor vrši tajnim glasanjem Saveta.
9. Savet i Predsedavajući Saveta Obavljaju svoje aktivnosti na osnovu odluka Skupštine Opštine i u skladu sa ovlašćenjima datim prema ovom Zakonu.
10. Budžet za osnivanje i rad Saveta dodeljuje se u skladu sa Zakonom o Lokalnim finansijama i dostavlja opštini kao grnat deavanja za proširene nadležnosti.

Član 5

Odnosi između Saveta i Opštinskih i Centralnih vlasti

1. Opština ili centralni organi raspravljaju doprinose, procene i predloge/preporuke Saveta kako je određeno sa važećim zakonodavstvom.
2. Opština, uz konsultacije sa odgovarajućim institucijama iz oblasti kulturnog nasleđa, i u saradnji sa Savetom, izrađuje i usvaja dokumente za planiranje za selo, u saglasnosti sa relevantnim zakonodavstvom: Zakonom Br. 2003/14 o Prostornom Planiranju i Zakonom Br. 03/L-106 kojim se menja Zakon o Prostornom Planiranju Br. 2003/14 i sa Zakonom Br. 02/L-88/2006 o Kulturnom i verskom Nasleđu, Konvencijom UNESCO-a za kulturno i prirodno nasleđe, Univerzalnom deklaracijom UNESCO-a za kulturni diverzitet i relevantnih sporazuma EZ“.
3. U svrhu implementacije stava 2 ovog člana, Opština razvija integrisani pristup Specijalnoj zaštitnoj zoni i njenoj okolini, poštujući strukturu i karakter SZZ-a.
4. Savet po potrebi može tražiti podršku od Skupštine Opštine ili Centralne Vlade koji pružaju podršku za ostvarenje prava i ovlašćenja iz ovog zakona.
5. U slučaju nesaglasnosti između Saveta i opštinskih autoriteta, za pitanja koja se tiču obavljanju ograničene nadležnosti sela po članovima 6,7 i 9 ovog zakona, stranke će pitanje dostavljati na razmatranje SSN-u, a ako je opravdano i centralnim nadležnim organima, i u nadležnom Sudu, na razmatranje.

Član 6

Ograničena ovlašćenja u aktivnostima na zaštiti i promociji kulturne i verske baštine

1. Savet ima pravo, uz konsultacije i saradnju sa nadležnim organima Opštine, da ispunjava aktivnosti zaštite i promovisanja verske i kulturne baštine na sledeće načine:
 - 1.1. organizovanje, pomaganje, kao i nadgledanje aktivnosti tokom izrade plana konzervacije za Veliku Hoću, u saradnji sa KIZS-om, i u skladu sa Zakonom Br. 02/L-88/2006 o Kulturnom Nasleđu kao i Konvencijom UNESCO-a o kulturnom i prirodnom nasleđu, univerzalnom deklaracijom UNESCO-a o kulturnom diverzitetu i relevantni sporazumi EZ-a;
 - 1.2. nadgledanje i ocenjivanje situacije u vezi sa kulturnim nasleđem u selu;
 - 1.3. predlaže mere KIZS-u koje treba da se preduzmu radi zaštite, promovisanja i razvoja kulturnog nasleđa u skladu sa Zakonom o Kulturnom Nasleđu;

1.4. izrada promotivnih programa u vezi sa kulturnim nasleđem u saradnji sa KIZS-om.

Član 7

Ograničena ovlašćenja u aktivnostima na polju ruralnog planiranja

1. Savet ima pravo da, uz konsultacije i saradnju sa nadležnim organom Opštine, vrši ograničena ovlašćenja u aktivnostima na polju ruralnog planiranja putem:

1.1. učestvovanja u izradi dokumenata za selo koji se tiču ruralnog planiranja;

1.2. učestvovanja u izradi ORP-a.

Član 8

Konzervacija strukture i karakteristike Sela

1. U cilju zadržavanja posebne strukture i karakteristika sela sa planom o konzervaciji, zabranjuju se odnosno ograničavaju sledeće aktivnosti :

1.1. industrijska gradnja ili razvoj, kao što su istraživanje ili eksploatacija mineralnih resursa i izgradnja brana, elektrana ili električnih vodova, peći za ciglane i fabrike, kao i tranzitnih puteva;

1.2. gradnja ili privredne aktivnosti koje dovode do krčenja šume ili zagađenja životne sredine;

1.3. urbanizacija poljoprivrednog zemljišta;

1.4. aktivnosti koje za rezultat imaju trajnu promenu fizičkog profila prirodnog pejzaža;

1.5. izgradnja benzinskih pumpi;

1.6. spajanje dve ili više katastarskih parcela u jednu, i kao rezultat toga podizanje objekta u površini većoj od devetdeset (90) m²;

1.7. gradnja ili aktivnosti izmene, koje za rezultat mogu imati zgrade čija visina prelazi prizemlje + 1 (P+1); ili čija visina prelazi sedam (7) metara, kada se meri od prirodnog terena do nivoa slemena krova; ili čija ukupna visina kada se meri od prirodnog terena, uključujući i liniju slemena krova i druge fizičke produžetke na zgradi, prelazi devetipol (9,5) metara;

1.8. gradnja ili aktivnosti izmene koje za rezultat mogu imati zgrade čija površina prizemlja prelazi devetdeset (90) m², izuzev specijalnih slučajeva rekonstrukcije ili promene funkcije zgrade, uz poštovanje karaktera SZZ;

1.9. postavljanje trajnih reklamnih površina, privatnih reklamnih panoa i znakova, dekoracija i drugih ometajućih elemenata čija površina je veća od jedan (1) m².

Član 9

Postupak razmatranja zahteva za dozvolu u okviru SZZ

1. Osim uslova za idavanje dozvole, prema važećim zakonima, procedura za podnošenje zahteva za dozvolu u SZZ, obuhvata i sledeće:

1.1. Opština dostavlja Savetu sve razmatrane zahteve za dozvole u SZZ-u sa profesionalnim preporukama;

1.2. Savet razmatra sve preporuke za dozvole, u skladu sa važećim zakonima;

1.3. Savet može da se ne složi preporukom za dozvolu, samo ukoliko smatra da ista nije u skladu sa urbanističkim i prostornim planovima i važećim zakonima;

1.4. Savet razmatra preporuku za dozvolu i o tome informiše opštinu radi izdavanja saglasnosti ili odbijanja u roku od 15 dana;

1.5. Opština razmatra preporuke Saveta o svim slučajevima;

1.6. ako Savet ne odgovara u roku od 15 dana, smatra će se da je preporuka opštine dobila saglasnost Saveta.

Član 10

Prelazne odredbe

1. Članovi Saveta se biraju u roku od šest (6) meseci od stupanja na snagu ovog zakona, i ostaju na funkciji do sledećih izbora koji se odigravaju istovremeno sa lokalnim izborima.

2. Ništa u ovom Zakonu neće biti tumačeno kao da ograničava ili da na bilo koji drugi način utiče na prava, privilegije i imunitete garantovane Ustavom.

Član 11
Stupanje na snagu

Ovaj zakon stupa na snagu petnaest (15) dana posle objavljivanja u Službenom Listu Republike Kosova.

Zakon br.04/Z-062
20 april 2012

Predsednik Skupštine Republike Kosova

Jakup KRASNIQI